

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2025/QĐST-DS ngày 19/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6408/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 396/QĐ-THADS ngày 30/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 413/2026/95 ngày 04/3/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Thành Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 152/TB-ĐGHL ngày 23/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam**, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích **1.083,4m²** đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới là 59 theo trích lục bản đồ địa chính ngày 08/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai số 35, thành phố Hồ Chí Minh), tọa lạc tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 562792, số vào sổ cấp GCN: CS 03702, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 20/9/2021. Hiện trạng: Đất trồng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **06/4/2026 đến 17 giờ ngày 10/4/2026**, tại nơi có tài sản đấu giá, thửa đất số 170, tờ bản đồ số 02 (tờ bản đồ mới là 59) tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Giờ hành chính từ ngày **24/3/2026 đến 11 giờ ngày 13/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.031.000.000đồng** (Hai tỷ, không

trăm ba mươi một triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng chẵn). Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **24/3/2026 đến 17 giờ ngày 13/4/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giờ hành chính từ ngày **24/3/2026 đến 11 giờ ngày 13/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Lam bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản đến trước ngày mở giá 02 ngày.

Những người sau đây không được tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày **16/4/2026**, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Bước giá: Tối thiểu **20.000.000đ** và không giới hạn tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Lam, địa chỉ: 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 0902303303.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (*nếu có*) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để ông Chu Nhật Hoàng, bà Đinh Thị Thuỳ Dung và Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Quốc Dân biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ và tham dự cuộc đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Hội;
- VKSND Tp. Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT của THADS Tp. Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Phú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Phú